Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Loto, Restaurant 56 couverts avec terrasse proche de Challans (85300)

Annonce **C1367860** mise à jour le **01 septembre 2026**

## Description de l'activité

Vendée, proche de Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de bar, restauration du midi et jeux de loto, grattage, amigo de toute beauté avec une décoration soignée.

L'établissement comporte une belle grande salle avec 44 couverts et une autre plus cocooning avec 12 couvert, un espace bar et jeux et salle de billard, une belle grande terrasse privée et sécurisée avec une capacité de 28 couverts équipée d'un barbecue.

Pour le confort familial, le commerce est ouvert du lundi au vendredi et dispose également d'un confortable logement de fonction avec deux chambre. Fermeture tous les soirs et week-end en laissant le potentiel de développement important ; la demande est existante.

Chiffre d'affaires confortable.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 35000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale :** 312 m²

**Surface totale :** 312 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **132 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **35 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Challans (85300), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367860/70.jpg