

## Bar, Brasserie, Loto 44 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1367860** postée le **25/août/2026**

### Description de l'activité

---

Envie d'une vie familiale et être son propre patron, je vous propose en exclusivité cette établissement de bar, restauration du midi et jeux de loto, grattage, amigo de toute beauté avec une décoration soignée, l'établissement comporte une belle grande salle avec 44 couverts et une autre plus cocooning avec 12 couvert, un espace bar et jeux et salle de billard, une belle grande terrasse privé et sécurisée avec une capacité de 28 couverts équipée d'un barbecue, pour le confort familial l'établissement est ouvert du lundi au vendredi et dispose également d'un confortable logement de fonction avec deux chambre. fermeture tous les soirs et Week end en vous laissant le potentiel de développement important, la demande est là et vous attend, chiffre d'affaires confortable, affaire vraiment coup de cœur à visiter sans tarder, idéal pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 35000 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

**Surface commerciale** : 312 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---



