Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 92 m2 en centre ville de Dole (39100)

Annonce **C1367858** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Dole (39100) : A vendre murs commerciaux situés en hyper centre de la ville de Dole, au coeur des rues commerçantes, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Ce local d'une surface commerciale de 65 m2 en rez-de-chaussée dispose d'un beau caveau de 27 m2 sain et directement exploitable.

Local avec du cachet, en bon état, climatisé et sécurisé (système d'alarme).

Flux piéton important.

Bonne visibilité.

Stationnement facile à proximité.

Le local est actuellement exploité par le propriétaire des murs.

Il cessera son activité lors de la vente pour le libérer.

Toutes activités acceptées sauf malodorantes ou bruyantes.

Conviendrait idéalement pour un salon de thé, un caviste, un institut de beauté, un espace coworking, etc.

Loyer net mensuel potentiellement applicable : 1 400 €.

Taxe foncière annuelle : 1 350 €.

Copropriété bénévole composée de 4 copropriétaires.

Toiture de l’immeuble entièrement refaite en 2023.

Les murs commerciaux sont proposés à la vente au prix de 225 000 €, honoraires inclus, dont 13 000 € TTC d’honoraires à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 92 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**225 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.