Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Centre de santé dentaire et immobilier en Bourgogne (71)

Annonce **C1367834** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Cession immobilière d'un centre de santé dentaire en Bourgogne
Description
1 bâtiment équipé en matériel destiné à l'exercice de la médecine dentaire
un ensemble immobilier de 725 m²
sur un terrain d'une superficie de 12 a 57 ca, et comprenant :
au 1er niveau ; locaux de stérilisation, locaux techniques, garages, archives ;
Au 2e niveau ; locaux administratifs et tertiaires pour l'exercice de la chirurgie dentaire ;
Au 3e niveau ; locaux tertiaires, cuisine et salle de réunion ;

Loyer annuel de 105 k€
Rentabilité nette de 7 %

• Activité saine et rentable
• Belle notoriété locale
• Accompagnement possible du cédant

Prix de cession :
Immobilier : 1 484 000 € HAI
Honoraires partagés, montant à la charge de l'acquéreur : 42 000 €

L'activité est également à céder :
CA moyen 2 500 K€ - en activité depuis bientôt 50 ans

SAS détenant le matériel mis à disposition de l'association des moyens techniques (Units, radiologie, stérilisation, informatique) dans le cadre d'un mandat de gestion
Redevance fixe de 96 k€ annuels en sus d'une partie du CA de l'activité sous mandat
Son équipe professionnelle s'investit sur chacune des interventions avec implication et technicité.

SAS - Activité : 1 617 328 € HAI
Honoraires partagés, montant à la charge de l'acquéreur : 62 664 €
Le tout étant indissociable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 725 m²

Surface totale : 725 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 105 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 484 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.