

## Optique, 725 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1367834** postée le **24/août/2026**

### Description de l'activité

---

Cession d'un centre de santé dentaire en Bourgogne chiffre d'affaires moyen 2 500 K€ - en activité depuis bientôt 50 ans Centre de santé dentaire comprenant : Immobilier : 1 bâtiment équipé en matériel destiné à l'exercice de la médecine dentaire D'une surface de 725m2 sur 3 niveaux Loyer annuel de 105 k€ SAS détenant le matériel mis à disposition de l'association des moyens techniques. ( Units, Radiologie, Stérilisation, Informatique) dans le cadre d'un Mandat de Gestion Redevance fixe de 96 k€ annuels en sus d'une partie du chiffre d'affaires de l'activité sous mandat Son équipe professionnelle s'investit sur chacune des interventions avec implication et technicité. ? Acitivté saine et rentable ? Belle notoriété locale ? Accompagnement possible du cédant Prix de cession : Immobilier : 1,484M€ HAI ? net vendeur 1 400 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur : 42 000 € SAS- Activité : 1,617M€ HAI ? net vendeur 1 492 000 € Honoraires à charge de l'acquéreur : 62 664 € Le tout étant indissociable Annonce rédigée par Jean-Marc MAGNOSI agissant en tant qu'agent commercial immatriculé au RSAC Chalon-sur-Saône SIREN 981 604 770. SAS CAP CESSION France Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 725 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 8 750 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 484 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**