

Local commercial , 285 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1367833** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 320m2 dans la zone Val Lumière de Vaux sur Mer (17). DISPONIBLE DE SUITE Bon état, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à sa grande vitrine. Belle zone d'accueil, salle de réunion, coin pause (cuisine, table), salle d'attente, bureaux de 10 à 40m2. Plusieurs wc indépendants, dont 1 accessible PMR. Local climatisé (clim réversible). non assujetti à la TVA. Dépôt de garantie 2mois de loyer HT. Frais d'agence 4.600 € HT (soit 5.520 € TTC). Honoraires de 5 520 € à la charge du locataire. Provision sur charges 200 €/mois, régularisation annuelle. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 481 723 401 RCP Allianz IARD

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 300 €**

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.