Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 320 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1367833** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Vaux-sur-Mer (17640) : A louer local commercial d’environ 320 m2 en bon état, bénéficiant d’une luminosité agréable grâce à sa grande vitrine.

Il se compose d’une zone d’accueil, d’une salle de réunion, d’un espace pause avec cuisine et table, d’une salle d’attente ainsi que de plusieurs bureaux de 10 à 40 m2.

Le local dispose également de plusieurs WC indépendants, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), ainsi que d’une climatisation réversible.

Loyer mensuel : 2 300 €, non assujetti à la TVA.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Honoraires d’agence : 4 600 € HT, soit 5 520 € TTC, à la charge du locataire.

Provision sur charges : 200 €/ mois, avec régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.