

Auberge, 80 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1367832** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Cession Fonds de Commerce – Triangle d'Or – Extraction et Terrasse
Idéalement situé au cœur du Triangle d'Or, cet établissement bénéficie d'un emplacement premium et particulièrement recherché, offrant une excellente visibilité et un fort potentiel commercial. Le local dispose d'une extraction ainsi que d'une terrasse attractive, permettant d'accueillir différents concepts : restauration traditionnelle, coffee shop, ou tout autre projet adapté au secteur. Une opportunité rare sur un emplacement de premier choix, idéal pour un professionnel souhaitant développer un concept qualitatif dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville. Caractéristiques :ExtractionTerrasseLicence Grande RestaurationBail jusqu'en 2022Conditions financières :HCP provision annuelle sur charges : 180 €net cédantHonoraires agence à la charge du cessionnaire : 22 500 € HTRéférence annonce : 17804B

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 420 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.