

Bar, Hôtel bureau d'environ 16 chambres avec parking en Vendée (85)

Annonce **C1367829** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe très fréquenté de la Vendée, cet ensemble immobilier constitue une opportunité rare pour un professionnel de la restauration ou de l'hôtellerie souhaitant reprendre un établissement immédiatement exploitable. L'opération porte sur la cession simultanée des murs commerciaux et du fonds de commerce, permettant de devenir propriétaire de l'outil de travail tout en maîtrisant durablement son exploitation. La vente des murs est expressément liée à la cession du fonds de commerce. L'établissement comprend notamment : - Restaurant avec plusieurs salles de réception, - Bar avec Licence IV, - Cuisine professionnelle entièrement équipée, - Hôtel de 16 chambres (14 chambres à l'étage, 2 chambres en rez-de-chaussée dont 1 PMR), - Appartement privé, - Bureau, - Lingerie, - Garages, - Hangar, - Caves, - Annexe, - Jardin, - Parking privé d'environ 25 places. L'ensemble immobilier est implanté sur plusieurs parcelles cadastrales représentant plus de 2 200m² de terrain. Établissement reconnu bénéficiant d'une clientèle fidélisée, il conviendra aussi bien à un couple d'exploitants qu'à un professionnel souhaitant développer une activité de restauration, d'hôtellerie ou d'évènementiel. Conditions financières - Prix de vente du fonds de commerce : 299 160 € F. A. I. TTC - Prix de vente des murs commerciaux : 466 120 € F. A. I. TTC Prix global de l'opération (fonds + murs) : 765 280 € F. A. I. TTC Une opportunité rare d'acquérir un établissement complet, avec ses murs, dans une commune dynamique de Vendée. Dossier complet, éléments comptables et visites uniquement sur rendez-vous après signature d'un engagement de confidentialité.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 828 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **765 280 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.