Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, Hôtel restaurant de 16 chambres avec parking, Montaigu (85600)

Annonce **C1367829** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Montaigu (85600) : A vendre ensemble immobilier constituant une opportunité rare pour un professionnel de la restauration ou de l'hôtellerie souhaitant reprendre un établissement immédiatement exploitable, situé sur un axe fréquenté de Vendée.

L'opération porte sur la cession simultanée des murs commerciaux et du fonds de commerce, permettant de devenir propriétaire de son outil de travail tout en maîtrisant durablement son exploitation.

La vente des murs est expressément liée à la cession du fonds de commerce.

L'établissement comprend notamment un restaurant avec plusieurs salles de réception, un bar avec Licence IV, une cuisine professionnelle entièrement équipée, un hôtel de 16 chambres (14 chambres à l'étage et 2 chambres en rez-de-chaussée, dont 1 PMR), un appartement privé, un bureau, une lingerie, des garages, un hangar, des caves, une annexe, un jardin ainsi qu'un parking privé d'environ 25 places.

L'ensemble immobilier est implanté sur plusieurs parcelles cadastrales représentant plus de 2 200 m2 de terrain.

établissement reconnu, bénéficiant d'une clientèle fidélisée, il conviendra aussi bien à un couple d'exploitants qu'à un professionnel souhaitant développer une activité de restauration, d'hôtellerie ou d'événementiel.

Conditions financières :

Prix de vente du fonds de commerce : 299 160 € FAI TTC.

Prix de vente des murs commerciaux : 466 120 € FAI TTC.

Prix global de l'opération (fonds + murs) : 765 280 € FAI TTC.

Une opportunité rare d'acquérir un établissement complet, murs et fonds, dans une commune dynamique de Vendée.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 828 m²

Loyer mensuel : 5 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**765 280 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montaigu (85600), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu : **5 172 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.