Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Immeuble, usage professionnel de 159 m2 dans le centre ville de Montaigu (85600)

Annonce **C1367828** postée le **31/août/2026**

## Description de l'activité

Vendée - Montaigu (85600) : A vendre, en centre-ville de Montaigu-Vendée, un immeuble à usage professionnel développant une surface totale d'environ 132,6 m2 sur trois niveaux.

Le bien comprend :

- Au rez-de-chaussée, environ 56,2 m2 avec espace d'accueil, salle d'activité et coin kitchenette.
- Au 1er étage, environ 41,4 m2 comprenant trois bureaux.
- Au 2ème étage, environ 35 m2 actuellement dédiés au stockage / archives.
- Une courette privative d'environ 19 m2.

Un bien offrant une surface intéressante et une implantation en centre-ville, adapté notamment à une activité tertiaire, de services ou professionnelle.

L'ensemble présente une configuration fonctionnelle et adaptée à différentes activités professionnelles, avec une répartition des espaces permettant de distinguer accueil, espaces de travail et surfaces complémentaires.

- Surface totale : environ 132,6 m2.
- Courette : environ 19 m2.
- Prix de vente : 383 600 € FAI TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet, renseignements complémentaires et visites sur demande.

**Surface commerciale :** 133 m²

**Surface totale :** 159 m²

## Informations sur la cession

Prix : **210 520 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Montaigu (85600), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Montaigu : **5 172 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**