

Local d'activité / Entrepôt, 663 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1367827** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Le Cabinet A2C vous propose à la vente, sur la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, au sein d'une zone d'activité dynamique, un ensemble immobilier professionnel d'environ 663m². Grâce à sa surface et à sa configuration, ce bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour une activité commerciale, artisanale ou professionnelle, avec des espaces clairement répartis entre accueil, activité, stockage et logistique. Le bien comprend notamment : - un espace de vente d'environ 90m², - deux salles d'activité d'environ 59m² et 53m², - plusieurs espaces techniques et de stockage, - un espace de livraison d'environ 103m², - un espace bureau avec tisanerie et sanitaires, - une terrasse privative. Un ensemble fonctionnel et polyvalent, particulièrement adapté à une entreprise recherchant une surface importante dans un environnement professionnel attractif. Le bien est situé au sein d'une copropriété et sera vendu libre de toute occupation. Surface totale : environ 663m² Prix de vente : 707 520 € FAI TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur. Dossier complet, renseignements complémentaires et visites sur demande.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 663 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **707 520 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.