Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité / entrepôt de 663 m², Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1367827** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Gilles-Croix-de-Vie, au sein d'une zone d'activité dynamique, un ensemble immobilier professionnel d'environ 663 m².

Grâce à sa surface et à sa configuration, ce bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour une activité commerciale, artisanale ou professionnelle, avec des espaces clairement répartis entre accueil, activité, stockage et logistique.

Le bien comprend notamment :
- un espace de vente d'environ 90 m²,
- deux salles d'activité d'environ 59 m² et 53 m²,
- plusieurs espaces techniques et de stockage,
- un espace de livraison d'environ 103 m²,
- un espace bureau avec tisanerie et sanitaires,
- une terrasse privative.

Un ensemble fonctionnel et polyvalent, particulièrement adapté à une entreprise recherchant une surface importante dans un environnement professionnel attractif.

Le bien est situé au sein d'une copropriété et sera vendu libre de toute occupation.
Surface totale : environ 663 m²

Prix de vente : 707 520 € FAI TTC
Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 663 m²

Surface totale : 663 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**707 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.