Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Restauration rapide, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1367826** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre ensemble immobilier commercial, au sein d'une copropriété, composé de trois lots représentant une surface utile totale d'environ 70 m2.

Le bien est vendu occupé dans le cadre d'un bail commercial conclu en 2024, garantissant une visibilité locative à long terme.

Caractéristiques locatives :

- Loyer annuel : 14 400 € HT/ HC.

- Charges récupérables : 2 004 €/ an - indexation annuelle selon l'ILC (1er trimestre).

- Activité exploitée : restauration rapide sur place ou à emporter (sans vente de boissons alcoolisées).

- Dépôt de garantie renforcé : 4 900 €.

Situé dans un secteur commerçant recherché du centre-ville, ce bien constitue une opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un actif déjà loué avec des revenus immédiats.

Prix de vente : 227 140 € FAI (honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus.)

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**227 140 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.