Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Ensemble immobilier professionnel avec bureaux et garage en centre-ville, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1367824** postée le **24/août/2026**

## Description de l'activité

À La Roche-sur-Yon, ensemble immobilier à usage professionnel bénéficiant d'un emplacement en centre-ville et implanté sur un foncier d'environ 1 180 m².

Le bien comprend un bâtiment d'environ 126,5 m², actuellement aménagé à usage de bureaux, ainsi qu'un garage d'environ 21 m².
Cet ensemble offre plusieurs possibilités selon le projet de l'acquéreur : poursuite d'une activité professionnelle, réaménagement des locaux existants ou transformation en habitation.
La surface du terrain constitue également un véritable atout et offre un potentiel intéressant de valorisation de l'ensemble.
Surface de bureaux : environ 126,5 m²
Garage : environ 21 m²
Terrain : environ 1 180 m²

Prix de vente : 383 600 € FAI TTC
Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet, renseignements complémentaires et visites sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 127 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **383 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |

## Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**