

Bureaux / Locaux professionnels, 126 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1367824** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Le Cabinet A2C vous propose à la vente, à La Roche-sur-Yon, un ensemble immobilier à usage professionnel bénéficiant d'un emplacement en centre-ville et implanté sur un foncier d'environ 1 180m². Le bien comprend un bâtiment d'environ 126,5m², actuellement aménagé à usage de bureaux, ainsi qu'un garage d'environ 21m². Cet ensemble offre plusieurs possibilités selon le projet de l'acquéreur : poursuite d'une activité professionnelle, réaménagement des locaux existants ou transformation en habitation. La surface du terrain constitue également un véritable atout et offre un potentiel intéressant de valorisation de l'ensemble. Surface de bureaux : environ 126,5m² Garage : environ 21m² Terrain : environ 1 180m² Prix de vente : 383 600 € FAI TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur. Dossier complet, renseignements complémentaires et visites sur demande.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 126 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **383 600 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.