

Loto, Presse, Tabac, 200 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1367817** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

TABAC PRESSE LOTO LIBRAIRIE en EXCLUSIVITÉ. Station balnéaire réputée du grand ouest - Emplacement magique sans équivalent. Magasin à forte visibilité spacieux et fonctionnel, entièrement refait à neuf du sol au plafond. Éléments du bilan au 31/12/2025 : avec 317 000 Euros de commissions dont 153 000 Euros de commissions tabac intégrant trois semaines de fermeture. pour un couple de pros avec 2 employés payés. Progression tous postes sur début 2026. Apport nécessaire de 500 000 Euros environ (tenant compte de la reprise des stocks nécessaires). Affaire RARE qui ne restera pas longtemps en portefeuille, vendue uniquement pour raison de santé. A visiter de toute urgence !

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	766 000 €
EBE	350 000 €
Res. net	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : **1 661 000 €**
Apport personnel nécessaire : **500 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**
Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.