

Bar, Hôtel bureau, Restaurant 5* avec terrasse, Mâcot-la-Plagne (73210)

Annonce **C1367815** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Arolla Immobilier vous propose à la vente, en plein coeur de la commune d'Aime-La-Plagne, sur l'avenue principale, cet établissement jouit d'un emplacement exceptionnel avec un important passage et une excellente visibilité. À proximité immédiate et sur l'axe des plus grands domaines skiables du monde, il attire une clientèle locale et touristique tout au long de l'année. Le fonds de commerce se compose d'une première partie bar et restaurant, entièrement équipée, avec une belle salle intérieure et une grande terrasse ensoleillée. Un espace dédié aux jeux de pétanque permet d'animer les beaux jours et de fidéliser la clientèle. À l'étage, cinq grandes chambres sont aménagées pour accueillir personnes de passage et vacanciers, aussi bien en saison hivernale qu'estivale. Ces hébergements touristiques offrent un réel potentiel de rentabilité dans une région très prisée. L'établissement est prêt à fonctionner immédiatement, sans travaux à prévoir. Plusieurs espaces de réserve en sous-sol permettent un stockage optimal. Un appartement de fonction avec une entrée indépendante est également compris dans le bail, offrant un confort de vie appréciable pour les exploitants. Cette affaire bien implantée, ne demande qu'à être développée davantage. Elle représente une belle opportunité en vallée de la Tarentaise. Informations complémentaires : Type de bail : Commercial 3/6/9 Ticket moyen : 25 à 40 € Prix moyen par chambre : 120 € Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Votre partenaire Arolla Immobilier 49, Avenue de la Gare 73700 Bourg-Saint-Maurice ***** For Sale: Bar-Restaurant with Tourist Accommodation in the Heart of Aime-La-Plagne Arolla Immobilier is pleased to offer for sale this establishment, ideally located on the main avenue in the heart of Aime-La-Plagne. Boasting a prime location with high foot traffic and excellent visibility, it is close to the main routes leading to some of the world's largest ski resorts and attracts both local and tourist clientele year-round. The business comprises a fully equipped bar and restaurant area, featuring a beautiful indoor dining room and a large sunlit terrace. A dedicated pétanque area enhances the summer experience and helps build customer loyalty. On the upper floor, five spacious rooms are set up to accommodate visitors and holidaymakers, both in winter and summer. These tourist accommodations offer significant revenue potential in this highly sought-after region. The establishment is ready to operate immediately, with no renovation required. Multiple storage areas in the basement provide optimal space for supplies. A staff apartment with independent access is also included in the lease, offering added convenience for the operators. Well-established and with further growth potential, this business represents a fantastic opportunity in the Tarentaise Valley. Additional Information: Lease type: Commercial 3/6/9 Monthly rent: €2,666 excl. VAT Average ticket: €25-40 Average price per room: €120 For more information or to arrange a viewing, please contact us. Your partner, Arolla Immobilier 49, Avenue de la Gare 73700 Bourg-Saint-Maurice Votre conseiller Arolla Immobilier : Stanislas Saint-Martin Agent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **5 étoiles**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 2 666 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 000 €**

Localisation

Localisation : **Mâcot-la-Plagne (73210), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mâcot-la-Plagne : **5 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

