Bar, restaurant, hébergement touristique avec terrasse, Aime-la-Plagne (73210)

Annonce **C1367815** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Aime-la-Plagne (73210) : A vendre établissement bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au cœur de la commune d'Aime-la-Plagne, avec un important flux de passage et une bonne visibilité.

Situé à proximité immédiate et sur l'axe menant vers certains des plus grands domaines skiables du monde, il attire une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Le fonds de commerce se compose d'une première partie dédiée au bar et au restaurant, entièrement équipée, avec une salle intérieure et une grande terrasse ensoleillée.

Un espace dédié à la pétanque permet également d'animer les beaux jours et de fidéliser la clientèle.

A l'étage, cinq grandes chambres sont aménagées pour accueillir une clientèle de passage et des vacanciers, aussi bien en saison hivernale qu'estivale.

Ces hébergements touristiques offrent un réel potentiel de rentabilité dans une région prisée.

L'établissement est prêt à fonctionner immédiatement, sans travaux à prévoir.

Plusieurs espaces de réserve en sous-sol permettent un stockage optimal.

Un appartement de fonction avec entrée indépendante est également compris dans le bail, offrant un confort de vie appréciable pour les exploitants.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 2 666 € HT.

Ticket moyen : 25 à 40 €.

Prix moyen par chambre : 120 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 2 666 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Aime-la-Plagne (73210), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aime-la-Plagne : **4 444 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.