

Local commercial , 47 m2, Cran-Gévrier (74960)

Annonce **C1367808** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

A louer, local commercial idéalement situé dans l'agglomération d'Annecy, sur un axe très passant bénéficiant d'une excellente visibilité. Local d'une superficie d'environ 47m2 et en très bon état. L'exercice de toute activité est possible, à l'exception des celles nécessitant une extraction. Le local conviendra parfaitement à une activité de commerce traditionnel, service, boutique artisanale, bien être ou toute autre activité sans extraction. Belle opportunité pour s'implanter dans un secteur dynamique et commerçant, avec un emplacement stratégique, une excellente visibilité et des conditions locatives très attractives. Disponible fin 2026. Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Frais d'agence: 30% loyer hors taxes et hors charges

Surface commerciale : 47 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cran-Gévrier (74960), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cran-Gévrier : **17 113 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.