

Tabac, Presse, PMU, Loto, Epicerie, Salon de thé avec terrasse proche de Colmar (68000)

Annonce **C1367804** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Haut-Rhin, au cœur de l'Alsace, à proximité de Colmar (68000) : A vendre un établissement, intégralement rénové avec goût, réunit plusieurs activités complémentaires : Tabac, presse, FDJ, PMU, épicerie et salon de thé.

Un établissement spacieux et entièrement rénové le commerce bénéficie de beaux volumes et de prestations de qualité : 150 m2 de surface commerciale, 60 m2 d'annexes, une belle terrasse extérieure d'environ 150 m2 ; un établissement parfaitement sécurisé et aux normes avec des espaces entièrement rénovés offrant un cadre chaleureux et agréable à la clientèle.

Un potentiel de développement important la partie salon de thé est actuellement exploitée sans vente d'alcool.

Il existe, toutefois, la possibilité d'intégrer une Licence IV, permettant au futur exploitant de développer une véritable activité de bar/café et de profiter pleinement du potentiel de la grande terrasse extérieure.

Les horaires d'ouverture peuvent également être développés, offrant des perspectives supplémentaires de chiffre d'affaires sur les activités café, terrasse, salon de thé et épicerie.

Une acquisition modulable selon le projet est l'un des véritables atouts de cette opportunité réside dans la possibilité de construire son acquisition en fonction de son projet et de son budget : - Fonds de commerce : 206 000 € FAI.

Possibilité d'acquérir également : - Murs du commerce : 299 600 € FAI.

- Et, en complément : Immeuble voisin comprenant 3 gîtes : 408 135 € FAI.

Ces trois gîtes peuvent accueillir jusqu'à 18 personnes au total, constituant une activité complémentaire particulièrement intéressante dans ce secteur touristique à proximité de Colmar.

Un ensemble immobilier et commercial rare l'acquéreur peut ainsi choisir de reprendre uniquement le fonds de commerce ou d'y associer les murs commerciaux et/ou l'immeuble voisin avec ses trois gîtes.

L'acquisition de l'ensemble représente une opportunité particulièrement intéressante pour un couple souhaitant associer exploitation commerciale, investissement immobilier et activité touristique, tout en devenant propriétaire de son outil de travail.

L'affaire conviendra parfaitement à un couple de futurs exploitants ou à une personne dynamique accompagnée d'un salarié.

Prix de vente de l'ensemble du fonds + des murs commerciaux + immeuble avec 3 gîtes : 913 735 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.