Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de gîtes au calme, proche de Colmar (68000)

Annonce **C1367803** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Haut-Rhin (68) : A seulement quelques kilomètres de Colmar (68000), à vendre un ensemble de gîtes de caractère niché dans une authentique maison alsacienne à l'ambiance chaleureuse, idéalement située au calme tout en restant proche des principaux sites touristiques de la région.

Pensés pour accueillir familles, groupes d'amis et séjours touristiques, les hébergements offrent plusieurs capacités : gîtes pour 4, 6 ou 8 personnes, possibilité d'accueil de groupes de 12 à 18 personnes en cumulant les hébergements. Ces gîtes constituent une solution d'hébergement idéale pour une clientèle touristique recherchant confort, authenticité et convivialité.

Un emplacement touristique privilégié les visiteurs profitent d'une belle situation, au cœur des incontournables de l'Alsace et de l'Allemagne :
- Entre Colmar et Neuf-Brisach (patrimoine mondiale de l'UNESCO),
- Non loin de Freiburg,
- La célèbre route des vins d'Alsace,
- Le majestueux château du Haut-Koenigsbourg,
- Les emblématiques marchés de Noël alsaciens,
- De nombreuses sorties culturelles, gastronomiques et activités de plein air.

Un emplacement recherché permettant de conjuguer tranquillité, tourisme et accessibilité.

Des prestations conviviales et appréciées des vacanciers les gîtes offrent tout le confort attendu pour des séjours en famille ou entre amis :
- Environnement calme et agréable,
- Espaces chaleureux,
- Cadre authentique alsacien,
- Proximité immédiate des commodités.

A proximité directe :
- Une épicerie ouverte 7j / 7 proposant produits du quotidien, produits frais, pain et viennoiseries,
- Un salon de thé convivial conçu comme un véritable lieu de rencontre et de détente.

Les lieux permettent :
- Aux familles de se retrouver,
- Aux enfants et parents de profiter des jeux de société mis à disposition,
- Aux amis de partager des moments chaleureux,
- Aux voyageurs ou télétravailleurs de travailler dans un cadre agréable autour d'un petit-déjeuner.

En période estivale, une terrasse chaleureuse et entièrement clôturée permet de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement sécurisé et reposant.

Un bien à fort potentiel cet ensemble immobilier représente une opportunité :
- Activité de location touristique déjà adaptée aux séjours de groupes,
- Secteur touristique dynamique toute l'année,
- Forte attractivité saisonnière (noël, été, tourisme œnologique, parc d'attractions).

Un bien alliant charme alsacien, capacité d'accueil et emplacement stratégique.

Informations sur la cession

Prix de cession : **407 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.