

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 438 m2, Valence (26000)

Annonce **C1367802** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

À vendre - Bureaux et entrepôt de 440m2 à Valence Est, quartier Briffaud Terrain : 940m2 Situé à Valence Est, dans le quartier Briffaud, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des concessionnaires automobiles et de la sortie 34 de la LACRA. Descriptif Partie bureaux - 123m2 Accueil / showroom de 35m2 2 bureaux cloisonnés de 12m2 chacun Salle informatique Salle de réunion de 40m2 Kitchenette Sanitaires avec douche Climatisation Partie entrepôt / atelier - 315m2 Espace de stockage / atelier Chauffage par aérothermie Grande porte sectionnelle motorisée Extérieurs et équipements Parcelle de 940m2 Parking goudronné et clôturé Site sécurisé par système d'alarme Les atouts Emplacement facilement accessible Proximité immédiate des concessionnaires automobiles Accès rapide à la LACRA, sortie 34 Local libre de toute occupation Taxe foncière : 4 870 Euros Prix en baisse Honoraires du Cabinet Hermès inclus, à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 438 m²

Points fort :

À vendre - Bureaux et entrepôt de 440 m2 à Valence Est, quartier Briffaud

Terrain : 940 m2

Situé à Valence Est, dans le quartier Briffaud, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des concessionnaires automobiles et de la sortie 34 de la LACRA.

Descriptif

Partie bureaux - 123 m2

Accueil / showroom de 35 m2

2 bureaux cloisonnés de 12 m2 chacun

Salle informatique

Salle de réunion de 40 m2

Kitchenette

Sanitaires avec douche

Climatisation

Partie entrepôt / atelier - 315 m2

Espace de stockage / atelier

Chauffage par aérothermie

Grande porte sectionnelle motorisée

Extérieurs et équipements

Parcelle de 940 m2

Parking goudronné et clôturé

Site sécurisé par système d'alarme

Les atouts

Emplacement facilement accessible

Proximité immédiate des concessionnaires automobiles

Accès rapide à la LACRA, sortie 34

Local libre de toute occupation

Taxe foncière : 4 870 Euros

Prix en baisse

Prix de vente : 309 000 Euros FAI

Honoraires du Cabinet Hermès inclus, à la charge du vendeur.

Informations sur la cession

Prix : **309 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000)**, Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.