

Brasserie, Restaurant, Bar, Sandwicherie / Snack 100 couverts avec terrasse, Brignais (69530)

Annonce **C1367800** mise à jour le **02 septembre 2026**

Description de l'activité

Brignais (69530) : A vendre fonds de commerce situé au cœur d'un centre-ville commerçant et dynamique, à proximité immédiate des bureaux, banques, commerces, services, transports et parkings.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'une clientèle régulière composée de professionnels, d'actifs et de résidents.

Il dispose d'environ 90 m2 de surface commerciale, complétés par une cave, ainsi que d'une grande terrasse pouvant accueillir jusqu'à environ 100 places.

Son emplacement privilégié, situé sur un secteur fréquenté, offre un bon potentiel pour une activité de brasserie, bar, restaurant, traiteur, snacking ou comptoir gourmand.

Cette affaire constitue une opportunité idéale pour un entrepreneur dynamique souhaitant développer un nouveau concept sur un emplacement stratégique à bon potentiel commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	549 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **509 640 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Brignais (69530), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Brignais : **11 549 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.