Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 80 m2 dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce **C1367799** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession d'un droit au bail pour un espace commercial d'environ 80 m2, idéalement situé dans un secteur commerçant en pleine effervescence.

Niché dans une rue piétonne très fréquentée, animée de jour comme de soir, le local allie visibilité optimale et emplacement stratégique.

Entièrement rénové, il séduit par son harmonie entre charme authentique et modernité fonctionnelle. Son agencement en plain-pied offre de beaux volumes, avec un parquet chaleureux, des murs en pierre apparente et des hauteurs sous plafond généreuses.

L'espace se compose d'une surface de vente lumineuse ainsi que de plusieurs réserves pratiques pour optimiser votre activité.

Atouts clés :

- Surface : 80 m2 environ.
- Configuration : Espace de vente et réserves.
- État : Local entièrement rénové, prêt à accueillir à un projet.
- Prestations : Parquet, pierre apparente, volumes spacieux.
- Environnement : Un secteur dynamique et attractif.

Une opportunité pour implanter ou développer un commerce dans un cadre inspirant.

Prix de cession du droit au bail de 25000 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 045 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**37 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.