

Local commercial , 1700 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1367798** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Opportunité immobilière à fort potentielLoire Océan Expansion vous propose à la vente un ensemble immobilier professionnel d'environ 1 700m2 sur un foncier de près de 2 hectares, idéalement situé à Vigneux-de-Bretagne, avec une visibilité exceptionnelle sur l'axe Nantes–Vannes. Un emplacement stratégique offrant accessibilité, forte visibilité et importantes surfaces extérieures, particulièrement adapté à des projets de :- Loisirs et événementiel- Activité commerciale / showroom- Activité artisanale ou technique Négoce, stockage ou logistique légère- Projet mixte activité / bureaux / entrepôt- Investissement ou valorisation patrimonialeLe site, situé en zone Ue du PLUi d'Erdre et Gesvres, offre également des possibilités d'évolution ou de recomposition, sous réserve des autorisations administratives et urbanistiques. Un emplacement rare, offrant de nombreuses possibilités de développement. Dossier technique, éléments urbanistiques et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 180 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

