

Restaurant-brasserie idéalement situé sur un axe passant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1367795** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant - Pyrénées-Orientales Belle opportunité pour ce restaurant-brasserie idéalement situé sur un axe passant et bénéficiant d'une excellente visibilité. L'établissement dispose d'une quarantaine de tables, réparties entre une salle lumineuse à la décoration contemporaine et soignée et une agréable terrasse, offrant un cadre chaleureux et actuel. Le restaurant bénéficie d'un matériel professionnel en parfait état, permettant une reprise immédiate sans aucun travaux à prévoir. L'activité repose sur une clientèle locale fidèle, notamment une clientèle d'affaires, complétée par une fréquentation touristique, offrant ainsi une belle diversité de clientèle. L'affaire présente également un réel potentiel de développement, car elle est fermée le week-end. Une augmentation du nombre de jours d'exploitation permettrait de développer significativement le chiffre d'affaires. Une affaire clés en main, immédiatement exploitable, idéal pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre un établissement disposant d'un potentiel de développement important. Prix fonds de commerce 302 500 Chiffre d'affaires 419 500 EBE 113 131

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 41 828 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	419 000 €
EBE en 2026	113 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **302 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **121 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.