

Restaurant - brasserie idéalement situé sur un axe passant, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1367795** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - Pyrénées-Orientales.

Une opportunité pour ce restaurant - brasserie idéalement situé sur un axe passant et bénéficiant d'une très belle visibilité.

L'établissement dispose d'une quarantaine de tables, réparties entre une salle lumineuse à la décoration contemporaine et soignée et une agréable terrasse, offrant un cadre chaleureux et actuel.

Le restaurant bénéficie d'un matériel professionnel en parfait état, permettant une reprise immédiate sans aucun travaux à prévoir.

L'activité repose sur une clientèle locale fidèle, notamment une clientèle d'affaires, complétée par une fréquentation touristique, offrant ainsi une belle diversité de clientèle.

L'affaire présente également un réel potentiel de développement, car elle est fermée le week-end.

Une augmentation du nombre de jours d'exploitation permettrait de développer significativement le chiffre d'affaires.

Une affaire clé en main, immédiatement exploitable, idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre un établissement disposant d'un potentiel de développement important.

Prix de fonds de commerce : 302 500 euros.

Chiffre d'affaires : 419 500 euros.

EBE : 113 131 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 41 828 €

Éléments chiffrés :

CA	419 000 €
EBE	113 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	302 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	121 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.