Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge demi-pension, activité saisonnière dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1367794** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Auberge, restaurant idéalement situé à proximité d'une station de ski réputée des Pyrénées Catalanes, bénéficiant d'une clientèle touristique et de passage.

Exploitée 8 mois par an, l'activité nécessite de prévoir deux saisonniers en période d'exploitation (été / hiver).

L'établissement est pourvu de 25 chambres en demi-pension et propose les petits déjeuners ainsi qu'une restauration le soir, exclusivement réservée aux clients hébergés, permettant de conserver une organisation simple et maîtrisée.

L'affaire est connue et reconnue et bénéficie d'une solide réputation. L'ensemble dispose également d'un grand parking et d'un logement de fonction, offrant des conditions intéressantes pour l'exploitant.

Une opportunité pour un couple ou un duo de professionnels compétant souhaitant reprendre une affaire dans un secteur touristique attractif.

Renseignements complémentaires.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 654.000 euros.

Prix du fonds : 351.200 euros.

CA : 299.781 euros.

EBE : 94.034 euros.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	299 000 €
EBE en 2025	94 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**351 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**654 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.