

Accessoire, Bazar / cadeaux, 1300 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1367793** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Boutique à céder d'articles spécifiques - Hautes-Pyrénées.

Implantée depuis de nombreuses années au sein d'une zone commerciale dynamique regroupant de grandes enseignes nationales (équipement, restauration, mode), la boutique bénéficie d'un flux constant de clientèle, d'un accès facilité et d'un vaste parking mutualisé.

Superficie totale importante et climatisée > à 1300 m2.

Système de sécurité complet : alarme, caméras, rideau métallique.

CA > à 550 keuros et EBE d'environ 120 keuros.

Flux d'environ 25 000 clients /an avec 1 ticket moyen de 27 euros.

Prix du fonds de commerce : 308.000 euros.

Peut se céder en droit au bail compte tenu de la surface de vente et ne pas vouloir reprendre l'activité existante.

La vente se réalisera en cession de titres.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	612 000 €
EBE en 2025	102 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	308 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	123 000 €

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.