Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin 25 places avec terrasse dans le centre d'une grande ville du Calvados (14)

Annonce **C1367790** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente d'un bar à thème situé dans le centre d'une grande ville, dans un quartier animé le soir.

Agencement récent, aucun travaux à prévoir.

25 places assises à l'intérieur et environ 20 en terrasse.

Ouverture uniquement de 18h à 1h, fermeture hebdo dimanche et lundi + 4 semaines annuelles.

Surface commerciale d'environ 45 m2 + réserve.

Bail commercial renouvelable en 2028 avec faible loyer mensuel de 500 euros.

Exploitation en couple, aucun personnel à reprendre.

Aucun contrat fournisseur.

CA annuel moyen : 100.000 euros (100% limonade).

Apport personnel nécessaire : 35 keuros.

Vente fonds de commerce : 125.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 6 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.