

Bar, Bar, vin 25 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1367790** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Vente BAR A THEME centre grande ville dans quartier animé le soir. Agencement récent, aucun travaux à prévoir. 25 places assises à l'intérieur et environ 20 en terrasse. Ouverture uniquement de 18h à 1h, fermeture hebdomadaire dimanche et lundi + 4 semaines annuelles. Surface commerciale d'environ 45m2 + réserve. Bail commercial renouvelable en 2028 avec faible loyer mensuel de 500. Exploitation en couple, aucun personnel à reprendre. Aucun contrat fournisseur. chiffre d'affaires annuel moyen : 100.000 (100% limonade) Apport personnel nécessaire 35 k Vente fonds de commerce : 125.000 Honoraires Agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.