

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Brasserie, Presse, Tabac, Lisieux (14100)

Annonce **C1367789** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Vente SUPERETTE sous enseigne nationale située dynamique commune du Pays d'Auge. Activité d'Epicerie - Primeur - Presse Tous commerces à proximité : bar tabac, restaurant, brasserie, boulangerie. Surface commerciale d'environ 50m2 + chambre froide et grande réserve. Stationnement facile et gratuit. A exploiter par une personne seule - Fermeture 1, 5 jours hebdomadaire. Ouverture de 8h30 à 12h30 et 15h à 19h30. Bail commercial récent courant jusqu'en 2032 avec faible loyer de 650 mensuel. chiffre d'affaires annuel de 150.000 avec un EBE reconstitué de 35.000 Apport personnel d'environ 25/30 k pour couvrir les frais d'acquisition et le stock. Vente du fonds de commerce 67.000 Honoraires agence inclus

Surface commerciale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	148 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **33 500 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.