

Primeur, Fruits et légumes, Epicerie, Supérette, Alimentation, Lisieux (14100)

Annonce **C1367789** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente d'une supérette sous enseigne nationale située dans une dynamique commune du pays d'Auge.

Activité d'épicerie - primeur - presse, tous commerces à proximité : Bar-tabac, restaurant, brasserie, boulangerie.

Surface commerciale d'environ 50 m2 + chambre froide et grande réserve. Stationnement facile et gratuit.

A exploiter par une personne seule.

Fermeture 1, 5 jours hebdo. Ouverture de 8h30 à 12h30 & 15h à 19h30.

Bail commercial récent courant jusqu'en 2032 avec faible loyer de 650 euros mensuel.

CA annuel de 150.000 euros avec un EBE reconstitué de 35.000 euros.

Apport personnel d'environ 25 / 30 keuros pour couvrir les frais d'acquisition et le stock.

Vente du fonds de commerce : 67.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	148 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	67 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	33 500 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.