

Local commercial , 52 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1367787** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Local commercial – Droit au bail – BAYEUX (14400) Local commercial à céder en centre-ville de Bayeux, emplacement no1 bis dans une rue commerçante. Surface totale de 52m2 dont 47m2 de surface de vente, adaptée à une activité de vente au détail ou de services (toute activité avec nuisances exclue). Bail commercial 3/6/9, destination : tout commerce sauf nuisances. Cession du droit au bail : 62 000 . Loyer mensuel : 700 HT, charges : 35 HT/mois. Ce local bénéficie d'une implantation commerciale stratégique en cœur de ville, garantissant visibilité et flux clients. Dossier financier et détail des conditions de cession disponibles sur demande. Pour une présentation détaillée et une visite, contactez notre cabinet. accompagne les acquéreurs dans l'analyse financière et la faisabilité commerciale. Notre équipe propose négociation, valorisation et suivi complet jusqu'à la signature et l'installation.

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.