

## Pizzeria, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1367786** postée le **24/août/2026**

### Description de l'activité

---

PIZZERIA À EMPORTER – ISÈRE SUD – EMPLACEMENT No1 Située sur le parking d'un centre commercial très fréquenté, cette pizzeria à emporter bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux continu grâce à la présence de nombreux commerces attractifs autour. Accès immédiat à 1mn d' une sortie rocade, stationnement facile : un emplacement rare sur le secteur. Atouts majeurs: - Matériel complet et récent: aucun investissement à prévoir. WC PMR. - Grande terrasse permettant de développer une offre snacking / sur place - Loyer modéré, idéal pour optimiser la rentabilité - Gros potentiel de développement, notamment via l'ouverture le midi - Affaire parfaite pour un couple ou deux associés - Cession rapide pour raison de santé .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 47 m²

**Loyer annuel** : 7 741 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 124 000 € |
| EBE en 2025 | 51 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **129 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **52 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

