Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria - vente, emporter en Isère (38)

Annonce **C1367786** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

38- Pizzeria à emporter - Isère Sud, en emplacement N°1.

Située sur le parking d'un centre commercial très fréquenté, cette pizzeria à emporter bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux continu grâce à la présence de nombreux commerces attractifs autour.

Accès immédiat à 1mn d'une sortie rocade, stationnement facile : un emplacement rare sur le secteur.

Atouts majeurs :

- Matériel complet et récent : aucun investissement à prévoir. Wc PMR.

- Grande terrasse permettant de développer une offre snacking / sur place

- Loyer modéré, idéal pour optimiser la rentabilité.

- Gros potentiel de développement, notamment via l'ouverture le midi.

- Affaire parfaite pour un couple ou deux associés.

- Cession rapide pour raison de santé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 7 741 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	124 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**129 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367786/48.jpg