

## Bar licence IV avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1367785** postée le **24/août/2026**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce – Bar Ambiance / Licence IV à céder dans l'Aude. Situé sur lieu animé d'une station balnéaire très prisée de l'Aude, cet établissement bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux saisonnier constant. Terrasse municipale partiellement couverte de 200m2 offrant une capacité extérieure significative en période estivale. L'agencement intérieur comprend une salle équipée d'une piste de danse et d'une cabine DJ, cuisine avec plonge, réserve et WC, permettant une exploitation orientée bar, animations et restauration légère (planche à tapas). Aménagements propices aux soirées et événements Ce fonds de commerce est ouvert d'avril à septembre, de 17h à 2h, 7 jours sur 7 en juillet et août et 1 à 3 jours de repos hors saison ; il n'y a pas de CDI à reprendre. Fonds : 231.000 - chiffre d'affaires : 299.795 - EBE : 72.609.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 280 m²

**Loyer annuel** : 18 600 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 299 000 € |
| EBE en 2024 | 72 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**