

Bar licence IV avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1367785** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar ambiance / Licence IV à céder, dans l'Aude.

Situé sur un lieu animé d'une station balnéaire très prisée de l'Aude, cet établissement bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux saisonnier constant.

Terrasse municipale partiellement couverte de 200 m2 offrant une capacité extérieure significative en période estivale.

L'agencement intérieur comprend une salle équipée d'une piste de danse et d'une cabine DJ, cuisine avec plonge, réserve et WC, permettant une exploitation orientée bar, animations et restauration légère (planche à tapas).

Aménagements propices aux soirées et événements.

Ce fonds de commerce est ouvert d'avril à septembre, de 17h à 2h, 7 jours sur 7 en juillet et août et 1 à 3 jours de repos hors saison.

Il n'y a pas de CDI à reprendre.

Fonds : 231.000 euros.

- CA : 299.795 euros.

- EBE : 72.609 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	299 000 €
EBE en 2024	72 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.