

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 8 couverts en Dordogne (24)

Annonce **C1367779** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie artisanale implantée au cœur d'un village dynamique du Périgord (Dordogne).

Idéal pour un couple de professionnels.

Emplacement de proximité captant une clientèle locale fidèle et des flux de passage, adapté à une activité de vente à emporter et consommation sur place.

L'affaire développe une production sur site (pains, pâtisseries, viennoiseries) complétée par une offre snacking (sandwichs, quiches, pizzas, salades), boissons et une étagère d'épicerie de dépannage.

Salon de thé de 6 - 8 places, machine à café dosettes, ticket moyen ~ 8 euros TTC.

Outil de production récent (four électrique 4 niveaux 2022, fournil
Chiffre d'affaires en constante progression, gestion maîtrisée.

Vente des murs et de fonds indissociable.

Les murs comprennent aussi un logement propriétaire de 130 m2, 3 chambres.

Dossier complet sur demande.

Nombre de places en salle : **8**

Loyer annuel : 14 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	121 000 €
EBE en 2025	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **264 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **184 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.