

Bar licence IV 45 places avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1367777** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une ville moyenne du Tarn-et-Garonne, cet établissement bénéficie d'un emplacement central avec stationnement à proximité. L'environnement commerçant et la fréquentation régulière assurent une visibilité constante tout au long de la journée.

Le bar, entièrement rénové, s'étend sur environ 80 m2 et dispose d'une terrasse accueillant jusqu'à 100 personnes, complétée par une salle intérieure de 45 places.

L'ensemble est conforme aux normes en vigueur et équipé de matériel récent : groupe froid neuf, lave-verres, machine à glaçons, système vidéo et alarme.

Un appartement de fonction d'environ 80 m2 avec terrasse complète le bien, offrant un cadre de vie pratique pour un exploitant.

L'activité repose aujourd'hui sur une ouverture en journée uniquement, générant un chiffre d'affaires de 184 keuros pour un EBE retraité > 72 keuros.

Le développement d'une activité en soirée représente un axe de progression intéressant pour un repreneur souhaitant accroître la rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 21 476 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	184 000 €
EBE en 2025	72 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.