

Bar licence IV 45 places avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1367777** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Vente Bar Licence IV avec logement – Tarn-et-Garonne Situé au cœur d'une ville moyenne du Tarn-et-Garonne, cet établissement bénéficie d'un emplacement central avec stationnement à proximité. L'environnement commerçant et la fréquentation régulière assurent une visibilité constante tout au long de la journée. Le bar, entièrement rénové, s'étend sur environ 80m2 et dispose d'une terrasse accueillant jusqu'à 100 personnes, complétée par une salle intérieure de 45 places. L'ensemble est conforme aux normes en vigueur et équipé de matériel récent : groupe froid neuf, lave-verres, machine à glaçons, système vidéo et alarme. Un appartement de fonction d'environ 80m2 avec terrasse complète le bien, offrant un cadre de vie pratique pour un exploitant. L'activité repose aujourd'hui sur une ouverture en journée uniquement, générant un chiffre d'affaires de 184 k pour un EBE retraité > 72 k. Le développement d'une activité en soirée représente un axe de progression intéressant pour un repreneur souhaitant accroître la rentabilité. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no25002482).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Loyer annuel : 21 476 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	184 000 €
EBE en 2025	72 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

