

Garage dans le Var (83)

Annonce **C1367776** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Ce garage automobile propose l'entretien et la réparation toutes marques (changement moteur, électricité, suspensions, parallélisme). Implanté en angle sur un axe très passant du secteur Var Ouest, le local bénéficie d'un flux de circulation important et d'une belle visibilité. D'une surface totale de 278m2, répartie en 218m2 d'atelier et 60m2 d'accueil/bureaux, le local dispose d'une hauteur sous plafond comprise entre 4,0 et 4,5m dans l'atelier, compatible avec le levage de véhicules. Les façades vitrées sur deux côtés du bureau apportent une bonne visibilité. Une climatisation a été installée par l'exploitant. Des sanitaires avec douche sont disponibles pour l'équipe. Un espace extérieur de stationnement est possible pour 4 véhicules. L'atelier est équipé notamment de 3 ponts élévateurs, d'un poste de contrôle du parallélisme, d'un compresseur d'air comprimé avec enrouleurs, ainsi que d'un espace de stockage dédié aux pompes à huile et batteries usagées. Le matériel, d'une ancienneté moyenne de dix ans, est régulièrement entretenu. L'équipe comprend deux mécaniciens et une secrétaire. Le fonds a été repris récemment et le potentiel repose sur la poursuite du développement de la clientèle et la montée en régime de l'activité. Chiffres et inventaire du matériel communiqués sur demande. Prix de cession: 95.000 HAI.

Loyer annuel : 30 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

