Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse proche de Montauban (82000)

Annonce **C1367773** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant Licence IV, Tarn-et-Garonne.

Situé dans une ville moyenne proche de Montauban et du 31, établissement implanté sur un axe routier proche d'une zone artisanale, avec parking dédié. Visibilité et accessibilité adaptées aux flux de clientèle locale et professionnelle.

Local commercial aux normes, entièrement équipé avec matériel récent : climatisation, alarme, rideau métallique, plonge complète, chambre froide positive et négative, cellule de refroidissement, four mixte vapeur, plancha, friteuse, timbre 3 portes, poste gaz, saladette.

Capacité d'accueil : 45 couverts en intérieur et possibilité de 35 couverts en terrasse.

Aménagement pensé pour un service midi/soir et exploitation immédiate.

Chiffres clés :

CA : 128 keuros.

EBE : 43 keuros.

Licence IV en place, levier identifié pour développer le chiffre d'affaires.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 7 582 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	128 000 €
EBE en 2025	43 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montauban (82000), Tarn et Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.