

Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 40 couverts dans le Calvados (14)

Annonce **C1367769** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce : Restaurant et Bar à thème – Calvados Bar à thème situé dans le bourg d'une station balnéaire, bénéficiant d'un flux local permanent et d'un afflux touristique saisonnier. Exploitation structurée autour du service du soir, clientèle locale et estivale. Salle intérieure de 40 couverts avec mobilier contemporain et cour extérieure aménagée pour 60 places, configuration modulable pour événements. Etablissement avec équipements récents. Aucun investissement à prévoir. Affaire exploitée à deux avec extras ou saisonnier en fonction de l'activité estival. Possibilité d'accroître l'activité sur le service du midi. Locaux de 120m2 (cuisine 20m2), belle façade vitrée, stationnement à proximité, climatisation, agencement récent et conformité PMR. Licence IV et vidéosurveillance en place. Indicateurs clés : chiffre d'affaires 207 310 ; EBER 99 250 . Prix fonds de commerce : 143 000 . Honoraires et Accompagnement Inclus

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 11 501 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	207 000 €
EBE en 2025	99 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.