Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1367769** mise à jour le **03 septembre 2026**

## Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant & bar à thème - Calvados.

Bar à thème situé dans le bourg d'une station balnéaire, bénéficiant d'un flux local permanent et d'un afflux touristique saisonnier.

Exploitation structurée autour du service du soir, clientèle locale et estivale.

Salle intérieure de 40 couverts avec mobilier contemporain et cour extérieure aménagée pour 60 places, configuration modulable pour événements.

établissement avec équipements récents. Aucun investissement à prévoir.

Affaire exploitée à deux avec extras ou saisonnier en fonction de l'activité estival.

Possibilité d'accroître l'activité sur le service du midi.

Locaux de 120 m2 (cuisine 20 m2), belle façade vitrée, stationnement à proximité, climatisation, agencement récent et conformité PMR. Licence IV et vidéosurveillance en place.

Indicateurs clés :

;

Prix fonds de commerce : 143 000 euros. Les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 11 501 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 207 000 € |
| EBE en 2025 | 99 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |

Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

## Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**