Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 46 m2 dans une rue commerçante,, Moisselles (95570)

Annonce **C1367767** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Moisselles (95570) : A vendre un fonds de commerce et un local commercial d'environ 46 m2, situé dans une rue commerçante, accueillant actuellement un salon de coiffure entièrement équipé et en bon état.

Il bénéficie d'une façade d'environ 7 mètres et est vendu avec son fonds de commerce, dont la réputation et la rentabilité sont établies depuis plus de 20 ans.

Le local, bien proportionné et fonctionnel, permet d'envisager différentes activités et offre un potentiel de développement intéressant. Il comprend également un WC indépendant ainsi qu'une arrière-boutique équipée de points d'eau. Un parking public est situé à moins de 50 mètres.

Le fonds de commerce est commercialisé au prix de 35 000 € HT, sans reprise de bail à prévoir.

Une opportunité pour disposer d'un propre commerce tout en devenant propriétaire de ses murs, pour un montant global de 179 000 € HT.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 144 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 135 650 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 350 € HT + 1 670 € de TVA, soit 10 020 € TTC.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 46 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**144 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Moisselles (95570), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Moisselles : **1 222 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367767/15.jpg