

Local commercial , 46 m2, Bouffémont (95570)

Annonce **C1367767** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Vous avez envie de lancer votre propre activité de coiffure (ou autre) seul(e) ou associé(e)s et vous recherchez un fonds de commerce et un local commercial qui a pignon sur rue à un prix raisonnable, vous avez trouvé ce qu'il vous faut! Situé dans la rue commerçante de la ville de Moisselles, ce local commercial d'environ 46m2, hébergeant un salon de coiffure tout équipé, est en excellent état et aura tout pour vous séduire. Il dispose de 7m de façade environ. Il est associé à son fonds de commerce, dont la réputation et la rentabilité n'est plus à prouver depuis 20 ans, commercialisé au prix de 35 000€ HT. Aucune reprise de bail n'est à ajouter. Vous pouvez donc disposer de votre propre commerce et être propriétaire de ses murs pour 179 000€ HT, alors n'hésitez pas à vous lancer! La surface de ce local, bien proportionné et bien agencé, permet d'assurer une activité multiple avec un fort potentiel de développement. Outre la boutique, vous disposez également d'un WC séparé et d'une arrière boutique avec points d'eau. Parking public à moins de 50m. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 144 000 € Prix de cession hors honoraires d'agence : 135 650 € Honoraires d'agence charge acquéreur : 8 350 € HT + 1 670 € TVA, soit 10 020 € TTC

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 46 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **144 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouffémont (95570), ,**

Nombre d'habitants* à Bouffémont : **5 954 (sos villages)**

Photos



