

Local d'activité / Entrepôt, 524 m2, Malville (44260)

Annonce **C1367763** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Malville (44260) : A vendre une cellule d'activité / entrepôt neuf en VEFA.

Une surface optimisée de 524 m2 ; 404 m2 au rez-de-chaussée et 120 m2 de mezzanine avec 12 places de stationnement privatives. Hauteur du bâtiment : 5,40 m au point le plus bas.

Des prestations adaptées à l'activité professionnelle.

La cellule sera livrée brute de béton, avec les réseaux et fluides en attente :

- Électricité.
- Eau.
- Eaux usées.

Un bâtiment isolé en double peau. Sol en béton quartz lissé, avec une capacité de charge de 1,5 t/m21 porte sectionnelle motorisée de 4,00 × 3,50 m1 porte de service vitrée métallique.

Un espace pensé pour une activité grâce à son volume, sa mezzanine et ses accès adaptés.

Cette cellule offre une configuration idéale pour accueillir stockage, atelier, activité artisanale ou professionnelle, tout en permettant d'aménager les espaces selon vos besoins. Les 12 places de stationnement privatives constituent un véritable atout pour l'accueil de votre clientèle, des collaborateurs et des véhicules.

Une opportunité pour installer une activité dans un bâtiment neuf ou réaliser un investissement immobilier professionnel.

Pour artisan ou investisseur, c'est un local fonctionnel et polyvalent, conçu pour répondre aux besoins des artisans, professionnels et investisseurs.

Cette cellule offre un beau potentiel grâce à sa surface, ses prestations et sa polyvalence.

Surface commerciale : 404 m²

Surface totale : 524 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **642 413 €**

Localisation

Localisation : **Malville (44260), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Malville : **3 233 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.