Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 658 m2, Malville (44260)

Annonce **C1367762** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Malville (44260) : A vendre une cellule d'activité / entrepôt neuve en VEFA.

- Une surface optimisée de 655 m2 ; 505 m2 au rez-de-chaussée et 150 m2 de mezzanine avec 15 places de stationnement privatives. Hauteur du bâtiment : 5,40 m au point le plus bas.

Des prestations adaptées à l'activité professionnelle :

La cellule sera livrée brute de béton, avec les réseaux et fluides en attente :
- Électricité.
- Eau.
- Eaux usées.

Un bâtiment isolé en double peau. Sol en béton quartz lissé, avec une capacité de charge de 1,5 t/m2. 1 porte sectionnelle motorisée de 4,00 × 3,50 m. 1 porte de service vitrée métallique.

Un espace pensé pour une activité grâce à son volume, sa mezzanine et ses accès adaptés.

Cette cellule offre une configuration idéale pour accueillir stockage, atelier, activité artisanale ou professionnelle, tout en permettant d'aménager les espaces selon vos besoins. Les 15 places de stationnement privatives constituent un véritable atout pour l'accueil de votre clientèle, de vos collaborateurs et de vos véhicules.

Une opportunité pour installer une activité dans un bâtiment neuf ou réaliser un investissement immobilier professionnel.

Cette cellule offre un excellent potentiel grâce à sa surface, ses prestations et sa polyvalence.

Une opportunité pour un artisan ou investisseur avec un local fonctionnel et polyvalent, conçu pour répondre aux besoins des artisans, professionnels et investisseurs.

Surface commerciale : 505 m²

Surface totale : 658 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **788 152 €**

Localisation

Localisation : **Malville (44260), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Malville : **3 233 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.