Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bar, Café, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide avec terrasse dans une rue animée,, Perpignan (66000)

Annonce **C1367760** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un pas de porte - restaurant avec terrasse, bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une rue stratégique très animée, principalement dédiée à la restauration, offrant un fort passage, piétons et voitures.

Un établissement à fort potentiel.

Local spacieux & fonctionnel :

- Rez-de-chaussée : 194 m2 (salle de restaurant).
- Sous-sol aménagé : 75 m2 (cuisine pro, vestiaire, bureau).
- Terrasse possible - revenus supplémentaires équipé d'une extraction ; prêt à l'emploi.

Projet pour :

- Restauration (traditionnel, fast-food, cuisine du monde, etc).
- Bar - café - brasserie.
- Food-market / concept innovant discret et réservé aux acquéreurs.

Dossier complet disponible sur demande, après la signature d'un engagement de confidentialité.

.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 269 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.