

Local commercial Bar, Brasserie avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1367760** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – PAS DE PORTE – RESTAURANT EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AVEC TERRASSE
Emplacement privilégié dans une rue stratégique très animée, principalement dédiée à la restauration, offrant un fort passage, piétons et voitures – établissement à fort potentiel ! Local spacieux et fonctionnel : - Rez-de-chaussée : 194m2 (salle de restaurant) - Sous-sol aménagé : 75m2 (cuisine professionnel, vestiaire, bureau) - Terrasse possible ? revenus supplémentaires Équipé d'une extraction ? prêt à l'emploi
Projet pour : - Restauration (traditionnel, fast-food, cuisine du monde...) - Bar / Café / Brasserie - Food-market / Concept innovant Discret et réservé aux acquéreurs sérieux – Dossier complet disponible sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité. #Opportunité #Investissement #Reprise #Restaurant #Commerce #PasDePorte #LocalCommercial #Terrasse #FortPassage #Perpignan #AffaireÀSaisir #marcdelpit Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 269 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.