

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans l' Hérault (34)

Annonce **C1367759** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ – BOULANGERIE PTISSERIE et SNACKING FACE AU LITTORAL Hérault (34) – Zone côtière très fréquentée Prix de vente : 385 000 € Possibilité d'acquérir les murs UNE AFFAIRE SANS TRAVAUX Implantée dans un secteur littoral attractif, cette boulangerie-pâtisserie avec activité snacking et café bénéficie d'un positionnement exclusif, idéal pour une exploitation sereine et rentable. DES ATOUTS MAJEURS Seul commerce de ce type sur le secteur : aucun concurrent direct Flux constant : clientèle locale à l'année + affluence touristique saisonnière Emplacement premium : entrée de ville, visibilité maximale au sein d'un centre commercial de proximité Terrasse extérieure : 20 à 30 places, parfaite pour développer le snacking et la consommation sur place UN OUTIL DE TRAVAIL PRÊT À L'EMPLOI Laboratoire et espace de vente fonctionnels et bien organisés Fournil équipé, chambre froide, vitrines réfrigérées, mobilier intérieur et extérieur Aucun travaux ni investissement à prévoir UNE REPRISE SANS STRESS Personnel expérimenté et autonome en place Transmission facilitée avec accompagnement du cédant si souhaité DONNÉES ÉCONOMIQUES Chiffre d'affaires HT : 643 673 € Activité stable et pérenne depuis plus de 12 ans Potentiel de croissance : snacking, boissons, horaires, saisonnalité touristique + OPTION RARE Possibilité d'achat des murs, un véritable levier patrimonial à long terme. Idéal pour un couple de professionnels. Contactez moi dès maintenant pour recevoir le dossier complet et organiser une visite confidentielle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 168 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **224 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.