

Local commercial , 130 m2 dans la Sarthe (72)

Annonce **C1367758** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

À Bessé Sur Braye, en plein centre-ville, découvrez ce local commercial idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et de parkings. Ce bien vous offre au rez-de-chaussée une spacieuse vitrine commerciale. L'étage abrite un appartement comprenant trois pièces et un WC. Au dernier niveau, un grenier aménageable offre de nombreuses possibilités. À l'extérieur, vous pouvez profiter d'une cour. Quelques travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette propriété unique. N'hésitez pas à venir visiter sur place Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 130 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **49 950 €**

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Photos



