

Local commercial de 130 m2 en plein centre ville de Bessé-sur-Braye (72310)

Annonce **C1367758** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Sarthe - Bessé-sur-Braye (72310) : En plein centre-ville, à vendre un local commercial idéalement situé à proximité immédiate des commerces et de parkings.

- Le bien offre, au rez-de-chaussée, une spacieuse vitrine commerciale.
- L'étage abrite un appartement comprenant trois pièces et un WC.
- Au dernier niveau, un grenier aménageable offre de nombreuses possibilités.
- A l'extérieur, possibilité de profiter d'une cour.

Quelques travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette propriété.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **49 950 €**

Localisation

Localisation : **Bessé-sur-Braye (72310), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Bessé-sur-Braye : **2 413 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.