Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac licence IV avec terrasse dans une rue touristique,, Lille (59000)

Annonce **C1367757** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : Dans une des rues les plus emblématiques du vieux-Lille, à vendre un sympathique estaminet avec une belle terrasse fonctionne avec une équipe professionnelle et autonome.

Raison de la cession : De gros problèmes de santé obligent le dirigeant à céder l'entreprise.

Sur 10 services/semaine, ils ont réalisé l'année dernière un CA de plus de 460 k€ HT.

Pour un loyer très raisonnable de 2.715 € HT/HC/mois (eu égard l'emplacement), il dispose de tout l'immeuble : Cave en sous-sol, salle de restaurant avec terrasse en rez de chaussée, salle de restaurant au 1er étage et locaux techniques au 2nd.

Le bail vient d'être renouvelé (juin 2026).

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce dans une des rues les plus touristiques du vieux-Lille à un prix très attractif.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 715 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.