

Crêperie 75 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1367756** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Crêperie d'exception – Centre-ville de Lorient À VENDRE – FONDS DE COMMERCE | CRÊPERIE D'EXCEPTION – LORIENT Au cœur du centre-ville de Lorient, découvrez cette adresse incontournable, un véritable coup de cœur pour les professionnels à la recherche d'un outil de travail de qualité et d'un emplacement privilégié. Dès votre entrée, vous serez séduit par le charme de cette crêperie, son atmosphère chaleureuse et sa décoration soignée. Une capacité exceptionnelle : * 75 couverts en salle, dans un cadre typique et élégant * 30 couverts en terrasse, véritable atout aux beaux jours * Une cuisine professionnelle entièrement équipée, bénéficiant de matériel haut de gamme, pensée pour offrir un excellent confort de travail et une organisation optimale * Une cave, permettant une parfaite optimisation du stockage et du fonctionnement de l'établissement Un véritable atout supplémentaire : un grand logement sur place À l'étage, vous disposez d'un spacieux logement, idéal pour un exploitant souhaitant allier vie professionnelle et personnelle : * Belle cuisine aménagée et équipée * Grand salon-séjour lumineux * Suite parentale À l'étage supérieur : * 4 chambres supplémentaires * Salle d'eau Un ensemble rare sur le marché, réunissant emplacement, capacité, qualité des équipements, confort de travail et logement. Un outil de travail impeccable, fonctionnel et parfaitement entretenu, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire bénéficiant d'un véritable potentiel. Très bon chiffre d'affaires avec une possibilité de développement supplémentaire. Une opportunité rare à Lorient : une crêperie d'exception avec logement, au cœur de la ville. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-moi rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.