

Bar, Restaurant avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1367754** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Christophe Castanchoa Latchere vous propose: À VENDRE – FONDS DE COMMERCE CAVE À MANGER / CAVE À VINS – PETITE RESTAURATION Belle opportunité pour cet établissement récent, créé il y a seulement 2 ans, proposant un concept convivial autour du vin, de la gastronomie et de la restauration. D'une surface d'environ 43m2, l'établissement dispose également d'une grande terrasse, véritable atout commercial permettant de développer significativement la capacité d'accueil aux beaux jours. L'activité s'articule aujourd'hui autour d'un concept de cave à vins, cave à manger et petite restauration, parfaitement adapté à une exploitation en bar à vins, tapas, planches et restauration à taille humaine. Données principales * Chiffre d'affaires : 320 000 € * EBE : 53 000 € * Loyer mensuel : 2 800 € * Surface intérieure : environ 43m2 * Grande terrasse Avec un EBE représentant environ 16,6 % du chiffre d'affaires, l'établissement présente une rentabilité intéressante pour une affaire aussi récente. Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un concept déjà développé, bénéficiant d'une activité établie tout en conservant un réel potentiel d'évolution. Dossier complet et informations financières complémentaires communiqués après qualification du projet acquéreur. // IMPORTANT Pensez à votre FINANCEMENT : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti Des éléments vous seront demandés pour présenter une offre au propriétaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 53 m²

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 600 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.