Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, manger, cave, vins et petite restauration avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1367754** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre un fonds de commerce de cave à manger - cave à vins et petite restauration.

Un établissement récent, créé il y a seulement 2 ans, proposant un concept convivial autour du vin, de la gastronomie et de la restauration.

D'une surface d'environ 43 m2, l'établissement dispose également d'une grande terrasse, véritable atout commercial permettant de développer significativement la capacité d'accueil aux beaux jours.

L'activité s'articule aujourd'hui autour d'un concept de cave à vins, cave à manger et petite restauration, parfaitement adapté à une exploitation en bar à vins, tapas, planches et restauration à taille humaine.

Données principales :

- Surface intérieure : environ 43 m2
- Grande terrasse.

Avec un EBE représentant environ 16,6 % du chiffre d'affaires, l'établissement présente une rentabilité intéressante pour une affaire aussi récente.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un concept déjà développé, bénéficiant d'une activité établie tout en conservant un réel potentiel d'évolution.

Dossier complet et informations financières complémentaires communiqués après qualification du projet acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
EBE	53 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 600 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.