Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 59 m2 dans un centre commercial,, Biguglia (20620)

Annonce **C1367753** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute-Corse - Biguglia (20620) : Idéalement situé au cœur d'un centre commercial, à vendre un local bénéficiant d'un environnement commerçant attractif avec un parking clientèle attenant à la galerie, assurant un flux régulier de visiteurs. La galerie accueille déjà un supermarché, un bar/restaurant, des professionnels de santé ainsi que des spécialistes de l'esthétique, garantissant une fréquentation régulière et diversifiée.

Situé en rez-de-chaussée, le local commercial de 58,61 m2 loi carrez offre une configuration fonctionnelle, modulable et immédiatement exploitable pour de nombreuses activités professionnelles, commerciales ou de bureaux. Il se compose d'une vaste zone d'accueil et de vente lumineuse de 46,56 m2, d'un laboratoire de 9,64 m2, d'une réserve avec espace de stockage ainsi que de sanitaires.

Le local dispose d'un double accès intérieur et extérieur et répond aux normes PMR. L'espace est bien agencé et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité. La cabine existante est entièrement modulable et peut être retirée selon les besoins de l'activité.

Le bien bénéficie également d'une possibilité d'extension d'environ 15 m2 sous réserve de l'accord de la copropriété.

Les charges de copropriété sont particulièrement faibles avec environ 400 € par an et la taxe foncière s'élève à 1 213 €, garantissant une excellente maîtrise des coûts d'exploitation.

Le local conviendra parfaitement pour une activité commerciale, des bureaux, une profession libérale, une activité médicale ou paramédicale, un showroom, une activité liée au bien-être ou encore une activité alimentaire légère.

Des travaux d'amélioration sont déjà envisagés par le syndic, notamment la rénovation de l'enrobé du parking ainsi que le rafraîchissement des façades des commerces, ce qui valorisera encore davantage l'ensemble commercial.

Valeur locative estimée entre 780 € et 980 € par mois, offrant également un bon potentiel de rentabilité pour un investisseur.

Le bien bénéficie d'un fort potentiel et représente une opportunité pour tout professionnel ou investisseur souhaitant s'implanter dans une zone commerciale dynamique et recherchée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 59 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	**120 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Biguglia (20620), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Biguglia : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.