

Restaurant 40 couverts en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1367752** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT ASIATIQUE À VENDRE – À NANCY Situé sur un emplacement stratégique de Nancy, à proximité immédiate de l'Hôpital Central et des établissements universitaires, ce fonds de commerce de restauration asiatique bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle développée au fil des années. L'établissement jouit aujourd'hui d'une solide réputation locale grâce à la qualité de sa cuisine, à son emplacement privilégié et à une clientèle régulière composée notamment du personnel hospitalier, des étudiants, des salariés du secteur et des habitants du quartier. Une affaire clés en main L'activité est exploitée autour d'une cuisine asiatique de type wok particulièrement appréciée de la clientèle. L'établissement réalise en moyenne entre 30 et 40 couverts par jour, midi et soir, sur six jours d'ouverture hebdomadaire. Une part significative du chiffre d'affaires est également générée par la vente à emporter, offrant un potentiel de développement supplémentaire via les plateformes de livraison ou la communication digitale. Équipements et prestations • Cuisine professionnelle de seulement 4 ans • Installation gaz • Extraction extérieure conforme • Chauffage et climatisation réversible • Outil de travail fonctionnel et entretenu • Exploitation immédiate sans investissement majeur Équipe en place • 1 cuisinier à temps plein (35 heures) • 1 aide-cuisinier à temps partiel Cette organisation permet une reprise facilitée et une continuité d'exploitation immédiate. Les atouts de l'affaire • Emplacement recherché à proximité immédiate de l'Hôpital Central • Forte fréquentation liée aux activités hospitalières et universitaires • Clientèle fidèle et récurrente • Notoriété établie • Activité sur place et à emporter • Cuisine récente et parfaitement adaptée à une exploitation de type wok • Extraction extérieure et alimentation gaz • Potentiel de développement commercial important Conditions locatives • Loyer annuel : 16 600 € • Charges annuelles : 1 200 € Surface 65m2 (restaurant, cuisine, cave) Cette affaire représente une opportunité rare pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement reconnu, idéalement situé et bénéficiant d'une clientèle déjà fidélisée. Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 600 €**

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.