

Restaurant 40 couverts dans une zone dynamique,, Nancy (54000)

Annonce **C1367752** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : Situé sur un emplacement stratégique de Nancy, à proximité d'un hôpital central et des établissements universitaires, à vendre un fonds de commerce de restauration asiatique bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle développée au fil des années.

L'établissement jouit aujourd'hui d'une solide réputation locale grâce à la qualité de sa cuisine, à son emplacement privilégié et à une clientèle régulière composée notamment du personnel hospitalier, des étudiants, des salariés du secteur et des habitants du quartier.

Une affaire clé en main :

- L'activité est exploitée autour d'une cuisine asiatique de type wok particulièrement appréciée de la clientèle.
- L'établissement réalise en moyenne entre 30 et 40 couverts par jour, midi et soir, sur six jours d'ouverture hebdomadaire. Une part significative du chiffre d'affaires est également générée par la vente à emporter, offrant un potentiel de développement supplémentaire via les plateformes de livraison ou la communication digitale.

Équipements et prestations :

- Cuisine professionnelle de seulement 4 ans.
- Installation gaz.
- Extraction extérieure conforme.
- Chauffage et climatisation réversible.
- Outil de travail fonctionnel et entretenu.
- Exploitation immédiate sans investissement majeur équipe en place.
- 1 cuisinier à temps plein (35 heures).
- 1 aide-cuisinier à temps partiel.

Cette organisation permet une reprise facilitée et une continuité d'exploitation immédiate.

Surface de 65 m2 (restaurant, cuisine, cave).

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement recherché à proximité d'un hôpital central.
- Forte fréquentation liée aux activités hospitalières et universitaires.
- Clientèle fidèle et récurrente.
- Notoriété établie.
- Activité sur place et à emporter.
- Cuisine récente et parfaitement adaptée à une exploitation de type wok.
- Extraction extérieure et alimentation gaz.
- Potentiel de développement commercial important.

Charges annuelles : 1 200 €.

Cette affaire représente une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement reconnu, idéalement situé et bénéficiant d'une clientèle déjà fidélisée.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 16 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.