Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial/ bureau de 80 m2 en centre-ville de Bitche (57230)

Annonce **C1367751** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

Bitche (57230) : A vendre local commercial/ bureau d'une superficie totale de 79,9 m2, idéalement situé en centre-ville de Bitche, au sein d'un immeuble en copropriété.

Avec sa surface confortable et son emplacement central, ce bien peut intéresser aussi bien un investisseur à la recherche d'un local déjà exploité qu'un professionnel souhaitant disposer d'un emplacement au cœur de la ville.

Un local avec bail commercial.

Le local est actuellement occupé dans le cadre d'un bail commercial, permettant à l'acquéreur de reprendre un bien bénéficiant d'une situation locative déjà établie.

Cette configuration représente un véritable intérêt pour un investisseur souhaitant acquérir un actif commercial générant déjà des revenus locatifs.

Un emplacement privilégié au cœur de Bitche, véritable atout de ce bien, situé en plein centre-ville et bénéficiant ainsi d’une localisation stratégique.

Le local bénéficie d'une situation centrale, au cœur de la vie locale, à proximité des commerces, services et commodités.

Au cœur du pays de Bitche, bénéficie d'un environnement mêlant commerces, services, patrimoine et vie locale.

La ville est notamment connue pour sa citadelle, véritable emblème du secteur et élément important de l'attractivité du territoire.

Pour un professionnel, cette localisation permet de bénéficier d'une adresse centrale à Bitche.

Pour un investisseur, elle constitue un emplacement intéressant pour un actif immobilier à vocation commerciale.

Un investissement à étudier avec un prix de vente de 61 500 €, ce local représente un ticket d'entrée accessible pour un investisseur souhaitant diversifier son patrimoine avec un actif commercial.

La présence d'un bail commercial avec un occupant en place permet également d'envisager l'acquisition dans une logique de revenus locatifs déjà établis.

Prix : 61 500 €.

Nombre de lots de la copropriété : 10.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300 €, soit 25 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires d’agence sont à la charge de l’acquéreur, soit 11,82 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

Local commercial/ bureau de 79,9 m2 situé en plein centre-ville de Bitche, dans un immeuble en copropriété.

Bail commercial avec occupant en place, offrant un réel intérêt pour un investisseur ou un professionnel.

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**61 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bitche (57230), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Bitche : **5 707 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.