Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 37 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Saint-François (97118)

Annonce **C1367746** mise à jour le **03 septembre 2026**

## Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118), entre le golf et la marina, cession de droit au bail - un local commercial de 25 m2 avec une terrasse de 12 m2 et un droit d'occupation des parties communes de 7 m2.

Le local à été rénové il y a un an.

Le bail 3-6-9 est valide jusqu'au 23 mars 2034, il autorise toutes activités de commerce.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,43% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 25 m²

**Surface totale :** 37 m²

**Loyer mensuel :** 900 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **37 400 €** |

## Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**