

Local commercial , 37 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1367746** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

A Saint François, entre le golf et la marina découvrez ce local commercial de 25m2 avec sa terrasse de 12m2 et un droit d'occupation des parties communes de 7m2. Le bail 3-6-9 est valide jusqu'au 23mars 2034, il autorise toutes activités de commerce. Le local à été rénové il y a un an. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,43% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 37 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 400 €**

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.