

Murs commerciaux, 200 m2, Les Houches (74310)

Annonce **C1367745** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Alpes Office Immobilier et César et amp; Brutus vous proposent en exclusivité aux Houches : Une opportunité rare pour un projet d'investissement au coeur de la vallée de Chamonix. Idéalement situé aux Houches, ce chalet construit en 1999 développe une surface totale de 241m2 d'appartements, dont environ 200m2 habitables, sous-sol de 180m2 environ. répartis sur 3 niveaux. Divisé en 5 appartements avec une copropriété existante, l'ensemble offre une configuration particulièrement intéressante pour un investisseur souhaitant exploiter les différents logements ou pour une entreprise locale ayant besoin de loger son personnel, possibilité d'aménager pour un usage en « co living ». Exposé Sud face au massif du Mont-Blanc, le chalet bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue privilégiée sur les sommets. L'ensemble comprend 5 appartements à rafraîchir, 5 garages et 3 places de parking. Les appartements se distribuent comme suit : Au premier niveau :- Un appartement de 3 pièces, 2 chambres, avec accès à une terrasse, (50m2 environ) d'une surface de 44,82m2 (Diagnostic Performance Energie : E). - Un appartement de 2 pièces, 1 chambre, avec accès à une terrasse (30m2 environ) d'une surface de 35,46m2 (Diagnostic Performance Energie : E). Au 2e niveau :- Un appartement de 3 pièces, 2 chambres, avec accès à un balcon, d'une surface de 44,35m2 (Diagnostic Performance Energie : E). - Un appartement de 2 pièces, 1 chambre, avec accès à un balcon, d'une surface de 35,80m2 (Diagnostic Performance Energie : E). Au dernier étage :- Un appartement de 3 pièces, 2 chambres, avec accès à 2 balcons, développant une surface totale de 81m2, dont 40,40m2 habitables. Chaque appartement dispose de son propre système de production de chauffage et d'eau chaude. Côté accessibilité :- Arrêt de bus et navette au pied de la résidence. - Gare SNCF accessible en environ 10minutes à pied. - Centre des Houches et commodités rapidement accessibles. - Aéroport international de Genève à environ 1 heure. La configuration existante en copropriété, les 5 appartements indépendants et les nombreuses annexes offrent différentes possibilités d'exploitation et font de cet ensemble un bien particulièrement intéressant pour un projet patrimonial, un investissement locatif ou le logement de personnel. Vous recherchez un investissement immobilier dans la vallée de Chamonix ? Contactez-nous pour obtenir l'ensemble des informations sur les différents lots et organiser une visite. Alpes Office Immobilier, partenaire César et amp; Brutus90, Via d'Aoste – 74400 Chamonix-Mont-Blanc Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. RSAC : 822 037 888 Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7860.00 € et 10680.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller ALPES OFFICE IMMOBILIER : Gérant Alpes Office - Anthony Minié Carte T CPI 7401 2016 000 011 465 RCP Allianz dont le siège est sis 88 rue du Mont-Blanc 74700 Sallanches, sur le territoire national sous le no 038096658

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 721 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Houches (74310), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Houches : **3 142 (sos villages)**

Photos

