Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1367743** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre restaurant idéalement situé dans une rue connue et recherchée pour son dynamisme et son effervescence, à cheval sur les 19e et 20e arrondissements de Paris.

Cette artère principale, emblématique de l'Est parisien, bénéficie d'un flux piétonnier important et constant ainsi que d'une excellente desserte en transports en commun, notamment par le métro et les bus.

L'établissement se compose, au rez-de-chaussée, d'une salle chaleureuse et optimisée d'une capacité de 20 couverts, ainsi que d'une cuisine ouverte équipée d'une extraction aux normes de 400 mm, d'un piano de cuisson 4 feux et d'un ensemble complet d'équipements frigorifiques en froid positif et négatif.

Au sous-sol, une salle voûtée pleine de charme offre 19 couverts supplémentaires, complétée par un laboratoire de préparation entièrement équipé en matériel professionnel et un vestiaire pour le personnel.

Une petite terrasse de 10 places et 5 mètres linéaires de vitrine assurent également une bonne visibilité depuis la rue.

Cet outil de travail, fonctionnel et conforme, est actuellement exploité uniquement le soir, 7 jours sur 7, et présente un bilan solide avec un potentiel de développement immédiat du chiffre d'affaires grâce à l'ouverture du service du midi.

Loyer mensuel : 3 100 € HT/ HC.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2032.

Prix de cession : 198 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 192 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.