

Restaurant de charme 75 couverts, Riantec (56670)

Annonce **C1367741** postée le **27/août/2026**

Description de l'activité

Riantec (56670) : A vendre restaurant de caractère implanté à Riantec, à proximité immédiate des principaux sites touristiques de la rade de Lorient.

Rénové avec soin, l'établissement conjugue authenticité, fonctionnalité et capacité d'accueil.

Il dispose de deux salles réparties sur deux niveaux, permettant d'accueillir jusqu'à 45 couverts au rez-de-chaussée et 30 couverts à l'étage.

Cette configuration se prête aussi bien à une activité de restauration traditionnelle qu'à l'accueil de groupes et à l'organisation d'événements.

La cuisine professionnelle, située de plain-pied, est entièrement équipée et complétée par un espace plonge, une réserve et une buanderie.

Un comptoir de plus de cinq mètres structure agréablement la salle principale et l'extraction répond aux normes de sécurité en vigueur.

Le dernier étage offre également une possibilité de logement.

L'établissement bénéficie d'une clientèle locale fidélisée, renforcée en saison par une fréquentation touristique liée à la proximité de Port-Louis, du Musée de la Compagnie des Indes, de la presqu'île de Gâvres et du Musée national de la Marine.

Une affaire structurée et immédiatement exploitable, idéale pour un professionnel souhaitant développer une activité de restauration dans un secteur dynamique du littoral morbihannais.

Chiffre d'affaires : 350 000 €.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1 500 € HT/ mois.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 150 m²

Points fort :

Capacité totale de 75 couverts, deux salles indépendantes, possibilité d'accueil de groupes et d'événements, cuisine professionnelle équipée et de plain-pied, extraction aux normes de sécurité, comptoir de plus de cinq mètres, possibilité de logement au dernier étage, clientèle locale et touristique et secteur attractif à proximité de Port-Louis.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

Localisation

Localisation : **Riantec (56670), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Riantec : **5 231 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.