Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec extraction, Combloux (74920)

Annonce **C1367740** postée le **27/août/2026**

## Description de l'activité

Combloux (74920) : A vendre concept de snacking et cocktails en soirée.

Affaire prête à exploiter, avec matériel professionnel récent et décoration cosy.

L'établissement propose un salon de thé, de la petite restauration en soirée ainsi que des cocktails.

Cuisine entièrement équipée avec chambre froide, extraction aux normes et horaires d'ouverture de 17 h à 23 h, avec une fermeture annuelle de 2 mois.

Local aux normes électriques, incendie et ERP.

Chiffre d'affaires de 200 000 € et EBE de 75 000 €.

Bon potentiel grâce à la double activité, avec une clientèle fidélisée composée d'habitués et de touristes, profitant également de la présence de nombreux commerces de proximité dans cette zone touristique.

Idéal pour un premier achat ou pour un couple.

Prix de vente : 185 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 137 m²

**Loyer mensuel :** 2 850 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 200 000 € |
| EBE | 75 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **125 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Combloux (74920), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Combloux : **2 196 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**