

Bar, Brasserie licence IV, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1367739** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre pour cause de retraite, fonds de commerce de brasserie-bar avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement de premier choix au cœur d'une zone commerciale et artisanale reconnue de l'agglomération chalonnaise.

L'établissement, en bon état et entièrement agencé, dispose d'une équipe en place, d'une bonne visibilité et d'un espace entièrement climatisé.

La salle de restaurant, facilement personnalisable, offre de nombreuses possibilités d'évolution.

Avec un chiffre d'affaires supérieur à 800 000 € HT, en constante progression, réalisé sur seulement 6 services par semaine, l'affaire bénéficie d'une clientèle variée, fidèle et qualitative, composée notamment de familles, d'entreprises, de salariés de bureaux et de touristes issus de Bourgogne-Franche-Comté.

Les horaires actuels sont alignés sur ceux du centre commercial, mais restent modulables et adaptables, sans aucune contrainte horaire imposée.

Les installations sont aux normes, pratiques et récentes, avec un chiffre d'affaires linéaire et constant.

La reprise du personnel est également flexible, les vendeurs pouvant prendre en charge les éventuelles ruptures conventionnelles ou les licenciements, si souhaité.

L'établissement présente par ailleurs un bon potentiel de développement, notamment grâce à l'ouverture certains soirs de la semaine et à l'organisation de soirées à thème ou d'animations musicales.

Bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute A6 et de nombreux centres d'intérêt à proximité, cet établissement pourrait également se prêter à différents concepts tels qu'un bar à cocktails et/ ou à bières, un grill, un concept bistronomique ou l'implantation d'une franchise.

Cession du fonds de commerce : 680 000 € honoraires inclus, dont 40 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 640 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA	800 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **680 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.